

中興馥社區第十屆第一次區分所有權人會議紀錄

一、開會時間：109 年 11 月 14 日（星期六）上午 10 時。

二、開會地點：社區一樓大廳

三、召集人：副主任委員 周漢威

四、主席：蔡如茂 紀錄：社區主任 李東真

五、出席人員：

1. 本次出席區分所有權人（含代理出席）計 29 人，詳如出席人員名冊（簽到簿）。

2. 依據區分所有權人名冊，應出席區分所有權人數總計 39 人，區分所有權總計 3260.43 坪。

3. 合於《公寓大廈管理條例》第三十一條之規定開議額數：全體區分所有權人數與區分所有權比例均達三分之二以上出席。

已出席區分所有權人數計 29 人，占全體區分所有權人數 74.36 %。

已出席區分所有權比例計 74.94/100，占全體區分所有權 74.94 %。

六、列席人員：東鼎物管 副總經理張正行、經理錢光宇、秘書邱秀良。

七、主席報告：

各位住戶親愛的芳鄰們早安，感謝撥冗參加中興馥第十屆區分所有權人會議。

首先謝謝東鼎物業對餐點的資助，另外特別感激李主任、保全們以及清潔大姐疫情期間對大樓清潔消毒工作的徹底執行，讓住戶們平安健康地渡過。一年一次的會議讓平常難得碰面的芳鄰們藉此機會互相認識與熟絡，在此呼籲有意願擔任委員為住戶服務的鄰居們踴躍站出來。時間寶貴，會議正式開始。

八、財務及工作報告：

社區年度財務(108/11~109/10)請參考年度收支明細表(附件 1)，前期餘額：存款 \$965,141 元定存 1100 萬共 \$11,965,141 元，本期年度總收入 \$3,823,441 元，總支出 \$3,517,592 元，年度盈餘 \$305,849 元，結餘存款 \$1,270,990 元定存 1100 萬，總結餘為 \$12,270,990 元，儲存於台新銀行北新店分行，中興馥社區管理委員會帳戶。

事務工作報告：

1. 11/23 社區大門正前方行道樹移除。
2. 1/9~10 各樓層梯廳及大廳晶化。
3. 1/11 清洗水塔。
4. 1/17 更換廢水池浮球及電磁開關。
5. 2 月 230 號管道間汙水管抓漏及修補。
6. 2/11~12 社區電錶更換為數位式電錶。
7. 2/17 車道門遙控器更換主機。
8. 5/19 車道門更換傳動吊輪。
9. 7/14~15 各樓層梯廳及大廳晶化。
10. 7/18 清洗水塔。
11. 9/5 社區中元普渡。
12. 9/24 消防缺失改善。
13. 10/20 庭園植栽桂花樹及大廳植栽室內植物。
14. 10/22~23 庭園燈具更新及增設。

15.10/27 更換車道門機組。

社區事務報告：

一、本社區共 39 戶，目前入住 37 戶(3 戶為承租，2 戶為空屋)。

二、社區各項合約：

1. 東鼎保全物管：109/6/30~110/6/30 費用每月\$159,600 元。

2. 永大電梯保養：108/11/1~111/10/31 費用每月\$20,000 元。

3. 太古機電保養：109/7/1~110/6/30 費用每月\$5,000 元。

4. 保昇機械停車：109/1/1~109/12/31 費用每月\$5,200 元。

5. 尚宏石材保養：109/3/1~110/2/28 每次\$7,500 元。半年 1 次樓層晶化加 1 萬

6. 公共意外責任險：108/12/26~109/12/26 費用每年\$4,310 元。

三、11 月 16、18、20 日(星期一、三、五)更換電梯主鋼索，施工時間為 9 時至 17 時。16 日更換 230 號電梯，18 日更換 232 號電梯，20 日更換貨梯。

九、第十屆管理委員選任事項：

管理委員會委員共 5 名另備取 2 名依選舉結果及意願遞補，委員會職務業經選任如下

一、主任委員：蔡如茂 新北市新店區中興路 3 段 230 號 14 樓

二、副主任委員：熊宗紳 新北市新店區中興路 3 段 232 號 20 樓

三、財務委員：郭永為 新北市新店區中興路 3 段 232 號 14 樓

四、監察委員：傅秀玲 新北市新店區中興路 3 段 230 號 7 樓

五、安全委員：康範民 新北市新店區中興路 3 段 230 號 20 樓

候補委員：周漢威 新北市新店區中興路 3 段 232 號 3 樓

候補委員：姚吳麗玲 新北市新店區中興路 3 段 230 號 2 樓

※第十屆管理委員任期為 109 年 12 月 1 日至 110 年 11 月 30 日，新舊任委員須擇期辦理職務移交，並至管委會作業之金融機構台新銀行辦理印鑑變更。

十、臨時動議：

1. 住戶提出有關廢水池清潔及投藥，疫情防治等問題，將交由管委會討論後實行。

十一、散會：11 時 00 分。